



2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年2月13日

上場会社名 ポラリス・ホールディングス株式会社 上場取引所 東
コード番号 3010 URL <https://www.polaris-holdings.com/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田口 洋平
問合せ先責任者 (役職名) 取締役兼最高財務責任者 (氏名) 細野 敏 (TEL) 03-5822-3010
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満四捨五入)

1. 2026年3月期第3四半期の連結業績 (2025年4月1日～2025年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
2026年3月期第3四半期	百万円 36,034	% 113.6	百万円 3,112	% 69.3	百万円 2,235	% 81.5	百万円 1,943	% 60.2
2025年3月期第3四半期	16,868	△7.5	1,838	△39.1	1,231	△48.3	1,212	△57.3

(注) 包括利益 2026年3月期第3四半期 1,761百万円 (50.4%) 2025年3月期第3四半期 1,171百万円 (△61.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2026年3月期第3四半期	円 銭 8.31	円 銭 —
2025年3月期第3四半期	9.44	9.37

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
2026年3月期第3四半期	百万円 66,957	百万円 29,422	% 43.9
2025年3月期	67,175	28,329	42.2

(参考) 自己資本 2026年3月期第3四半期 29,422百万円 2025年3月期 28,329百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2025年3月期	円 銭 —	円 銭 0.00	円 銭 —	円 銭 3.00	円 銭 3.00
2026年3月期	—	0.00	—	—	—
2026年3月期(予想)				4.00	4.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年3月期の連結業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
通期	百万円 46,600	% 67.1	百万円 3,600	% 28.4	百万円 2,500	% 32.0	百万円 2,600	% △0.4

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期における連結範囲の重要な変更：無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- | | |
|----------------------|----|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | ：無 |
| ② ①以外の会計方針の変更 | ：無 |
| ③ 会計上の見積りの変更 | ：無 |
| ④ 修正再表示 | ：無 |

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期第3四半期	233, 914, 680株	2025年3月期	233, 754, 680株
② 期末自己株式数	2026年3月期第3四半期	1, 754株	2025年3月期	1, 674株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年3月期第3四半期	233, 829, 757株	2025年3月期第3四半期	128, 488, 291株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(セグメント情報等の注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間（2025年4月～12月）におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善を背景に、個人消費や設備投資に持ち直しの動きがみられるなど、総じて緩やかな回復基調で推移しました。一方で、物価上昇の継続による個人消費への影響に加え、米国の通商政策や中国との外交問題等を巡る不確実性から、外需面での下振れリスクが意識されるなど、先行きについては不透明感も残る状況となりました。

ホテル・観光業界においては、インバウンド需要の拡大を牽引役として、総じて底堅く推移しました。観光庁「宿泊旅行統計調査」（各月公表の速報値等を基に当社集計）によると、2025年4月から12月までの外国人延べ宿泊者数は13,356万人泊（前年同期比+3.9%）となりました。また、日本政府観光局が公表している2025年の年間訪日外客数は4,268万人（前年比+15.8%）と過去最高を更新しました。

このような環境下において、当第3四半期連結累計期間における当社グループの経営成績は、売上高36,034百万円、営業利益3,112百万円、経常利益2,235百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益1,943百万円となりました。ホテルマーケットが堅調に推移したことに加え、2024年12月に実施した株式会社ミナシアとの経営統合の効果が寄与し、前年同期と比較して增收増益となりました。

（単位：百万円）

	2025年3月期第3四半期 連結累計期間	2026年3月期第3四半期 連結累計期間	増減率
売上高	16,868	36,034	+113.6%
営業利益	1,838	3,112	+69.3%
経常利益	1,231	2,235	+81.5%
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,212	1,943	+60.2%

セグメント別では、ホテル運営事業は、売上高36,012百万円、営業利益3,830百万円となりました。当社グループでは、2025年4月に静岡県沼津市において「KOKO HOTEL 沼津インター」及び「KOKO HOTEL 沼津駅前」、5月に大阪市中央区において「KOKO HOTEL 大阪なんば 千日前」、7月に静岡県伊東市において「ホテル ふたり木もれ陽」、8月に東京都江戸川区において「KOKO HOTEL 東京西葛西」、神奈川県横浜市において「KOKO HOTEL 横浜鶴見」、9月に京都市下京区において「yugen kyoto shijo」の計7ホテルの運営を開始しており、業績の向上に寄与しております。

また、ホテル投資事業は、売上高22百万円、営業利益22百万円となりました。当社が運営を開始した新築ホテル「KOKO HOTEL 大阪なんば 千日前」は、スポンサーであるスター・アジアグループと2025年5月に共同出資した物件であり、安定的な運営を進めています。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末比218百万円減少の66,957百万円となりました。主な要因は、売掛金の増加701百万円、使用権資産（純額）の増加615百万円、建物及び構築物（純額）の減少690百万円、のれんの減少978百万円などによるものです。負債合計は、前連結会計年度末比1,311百万円減少の37,534百万円となりました。主な要因は、長期借入金の減少2,447百万円などによるものであります。純資産合計は、前連結会計年度末比1,093百万円増加の29,422百万円となりました。主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上等による利益剰余の増加1,241百万円、為替換算調整勘定の減少182百万円などによるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想については、2025年11月13日に上方修正を公表した見通しに変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	7,514,013	7,600,227
売掛金	3,815,875	4,516,522
原材料及び貯蔵品	211,570	255,962
その他	1,573,771	1,618,785
貸倒引当金	△13,402	△5,942
流動資産合計	13,101,826	13,985,554
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	10,806,124	10,116,018
土地	510,860	494,677
リース資産（純額）	7,735,138	7,270,613
使用権資産（純額）	2,026,457	2,640,968
建設仮勘定	45,810	68,882
その他	688,300	624,865
有形固定資産合計	21,812,688	21,216,023
無形固定資産		
のれん	25,750,263	24,772,405
その他	86,190	71,104
無形固定資産合計	25,836,453	24,843,509
投資その他の資産		
投資有価証券	2,415	524,607
敷金及び保証金	2,543,431	2,642,230
その他	3,878,002	3,744,719
投資その他の資産合計	6,423,848	6,911,556
固定資産合計	54,072,989	52,971,088
資産合計	67,174,815	66,956,642

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	486,270	392,880
1年内返済予定の長期借入金	1,690,887	2,059,610
未払金	2,804,949	3,009,182
未払法人税等	84,745	250,413
株主優待引当金	—	7,551
賞与引当金	109,223	112,313
その他	3,053,179	3,458,731
流動負債合計	8,229,253	9,290,680
固定負債		
長期借入金	15,429,788	12,983,197
資本性劣後借入金	1,800,000	1,800,000
リース債務	12,155,112	12,451,405
退職給付に係る負債	53,022	53,546
資産除去債務	227,677	264,706
その他	950,542	690,827
固定負債合計	30,616,141	28,243,681
負債合計	38,845,394	37,534,361
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,000	26,640
資本剰余金	21,007,884	21,024,524
利益剰余金	7,049,615	8,291,095
自己株式	△2,992	△3,009
株主資本合計	28,064,507	29,339,251
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	264,914	83,030
その他の包括利益累計額合計	264,914	83,030
純資産合計	28,329,421	29,422,281
負債純資産合計	67,174,815	66,956,642

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
売上高	16,867,932	36,034,167
売上原価	656,989	1,450,633
売上総利益	16,210,944	34,583,534
販売費及び一般管理費	14,372,774	31,471,827
営業利益	1,838,169	3,111,707
営業外収益		
受取利息	16,688	18,684
助成金収入	4,690	302
為替差益	3,512	3,275
受取保険金	—	31,487
その他	4,611	25,541
営業外収益合計	29,502	79,288
営業外費用		
支払利息	418,254	918,049
支払手数料	202,414	5,537
その他	15,612	31,930
営業外費用合計	636,280	955,516
経常利益	1,231,391	2,235,480
特別利益		
解約金収入	—	90,932
特別利益合計	—	90,932
税金等調整前四半期純利益	1,231,391	2,326,412
法人税、住民税及び事業税	46,729	274,914
法人税等調整額	△27,815	108,758
法人税等合計	18,914	383,672
四半期純利益	1,212,477	1,942,740
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,212,477	1,942,740

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
四半期純利益	1,212,477	1,942,740
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△41,972	△181,884
その他の包括利益合計	△41,972	△181,884
四半期包括利益	1,170,506	1,760,856
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,170,506	1,760,856

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他	合計
	ホテル運営事業	ホテル投資事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	16,206,379	661,553	16,867,932	—	16,867,932
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	16,209,379	661,553	16,867,932	—	16,867,932
セグメント利益	1,833,139	660,473	2,493,612	—	2,493,612

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	2,493,612
全社費用（注）	△655,443
四半期連結損益計算書の営業利益	1,838,169

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの資産に関する情報

(ホテル運営事業)

当社は、2024年12月27日を効力発生日として、当社を株式交換完全親会社、株式会社ミナシアを株式交換完全子会社とする株式交換を行い、当第3四半期連結会計期間において、株式会社ミナシア及び株式会社ミナシアトータルサービスを新たに連結の範囲に含めております。

これにより、前連結会計年度の末日に比べ、当第3四半期連結会計期間の報告セグメントの資産の金額は、41,979,813千円増加しております。

4. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(ホテル運営事業)

当社は、2024年12月27日を効力発生日として、当社を株式交換完全親会社、株式会社ミナシアを株式交換完全子会社とする株式交換を行い、当第3四半期連結会計期間において、株式会社ミナシア及び株式会社ミナシアトータルサービスを新たに連結の範囲に含めております。なお、当該事象によるのれんの増加額は、当第3四半期連結累計期間においては26,076,215千円であります。

II 当第3四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年12月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他	合計
	ホテル運営事業	ホテル投資事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	36,011,976	22,192	36,034,167	—	36,034,167
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	36,011,976	22,192	36,034,167	—	36,034,167
セグメント利益	3,830,445	22,192	3,852,637	—	3,852,637

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	3,852,637
全社費用（注）	△740,930
四半期連結損益計算書の営業利益	3,111,707

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

(報告セグメントの名称の変更)

前連結会計年度末より、報告セグメントの名称を事業実態により即した名称とするため、「ホテル事業」を「ホテル運営事業」に、「不動産事業」を「ホテル投資事業」に、それぞれ変更いたしました。当該変更は、報告セグメントの名称変更のみであり、セグメント情報に与える影響はありません。なお、前第3四半期連結累計期間の報告セグメント情報は、変更後の報告セグメントの名称に基づき作成しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

新株発行

当社は、2025年6月26日開催の第151回定時株主総会にて決議された譲渡制限付株式報酬制度に基づき、割当対象者に対する普通株式の新株発行を行いました。これにより資本金及び資本剰余金がそれぞれ16,640千円増加しております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
減価償却費	684,303千円	1,304,396千円
のれんの償却額	—	977,858千円