

各 位

会 社 名 ポラリス・ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻川 高寛
(コード番号：3010 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役兼最高財務責任者 半田 高史
(TEL:03-5822-3010)

大阪市のホテルの運営受託（追加）に係る覚書の締結に関するお知らせ

当社の連結子会社であります株式会社フィーノホテルズは、本年8月29日付「大阪市のホテルの運営委託契約の締結に関するお知らせ」のとおり、大阪府大阪市中央区に建設予定の宿泊特化型ホテル（以下「本館ホテル」という。）の運営を行うためのホテル運営委託契約（以下「本運営委託契約」という。）を締結しておりますが、本日、運営ホテル建物の追加並びに運営客室数を変更するため、本運営委託契約の一部を変更する覚書（以下「本覚書」という。）を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本覚書締結の理由

当社グループは、成長戦略に基づき運営プラットフォーム拡大を図るため、第三者のホテルオーナー（以下「本オーナー」という。）との間で本運営委託契約を本年8月に締結し、2025年春頃に本館ホテルの運営を開始する予定としております。本オーナーは本館ホテルから至近の立地において新たなホテル建物を建設する計画があり、本オーナーと当社グループで当該ホテル建物に係るホテル（以下、「本アネックスホテル」という。本館ホテルと併せて「本ホテル」という。）の運営に関する協議を行っていましたが、本アネックスホテルについても当社グループが運営を受託することとなりました。

本アネックスホテルは65室の客室があり、本館ホテルと一体のホテルとして運営する予定であります。255室の本館ホテルと合わせると、本ホテルは全320室の規模となり、スケールメリットを活かした効率的で収益性の高いホテル運営が可能となります。また、本アネックスホテルは当社グループが現在東京の浅草エリアの2ホテルで展開している「KOKO HOTEL」ブランドのサブブランドである「KOKO HOTEL Residence」のコンセプトに沿った設計とする予定で、客室は4~6名宿泊可能であり、ミニキッチン、冷蔵庫、洗濯乾燥機、食器類やダイニングテーブル等を備え、ファミリー客や中長期の滞在に適した客室及び設備を有しており、大阪エリアにおいて成長が期待されるインバウンド需要を更に幅広く有利に取り込むことが可能であります。また、「KOKO HOTEL Residence」のコンセプトに沿ったホテルは東京以外のエリアでは初の出店となり、当該サブブランドのより一層の認知度の向上に繋がると考えております。

本ホテルの運営開始後の当社グループの運営客室数は8,525室（運営予定ホテル含む）となる見込みで、運営プラットフォームの更なる拡大、「KOKO HOTEL」のサブブランドの拡充、及び将来に向けた当社グループの成長の継続が実現いたします。

2. 本アネックスホテルの概要

① ホテル名称	(仮称) KOKO HOTEL 大阪日本橋 なんば アネックス
② 所在地	大阪府大阪市中央区千日前一丁目 35 番 3 他
③ ホテルの概要	鉄筋コンクリート造 14 階建 (予定)
④ 客室数	65 室 (予定)

3. 締結相手先の概要

① 名称	相手先から開示の同意が得られておらず、非開示とさせていただきます。	
② 当社と当該会社との関係	資本関係	特記すべき事項はございません。
	人的関係	特記すべき事項はございません。
	取引関係	特記すべき事項はございません。
	関連当事者への該当状況	特記すべき事項はございません。

4. フィーノホテルズの概要

① 名称	株式会社フィーノホテルズ
② 所在地	東京都千代田区岩本町一丁目 12 番 3 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高倉 茂
④ 事業内容	ホテル運営業
⑤ 資本金	10 百万円

5. 日程

① 覚書締結日	2023 年 11 月 30 日
② 運営開始日	2025 年春 (予定)

6. 今後の見通し

本館ホテル及び本アネックスホテルは共に運営開始予定時期が2025年春であることから、本覚書の締結による当期の業績への影響はありません。

以上