

各 位

会 社 名 ポラリス・ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻川 高寛
 (コード番号：3010 東証スタンダード市場)
 問合せ先 取締役兼最高財務責任者 半田 高史
 (TEL:03-5822-3010)

(開示事項の経過) フィリピン共和国の大手宿泊特化型ホテル保有運営企業の株式の取得 (子会社化) 完了に関するお知らせ

当社は、2023年1月10日付「(開示事項の経過) フィリピン共和国の大手宿泊特化型ホテル保有運営企業の株式の取得 (子会社化) に関するお知らせ」に記載のとおり、株式会社レッド・プラネット・ジャパン (現株式会社メタプラネット、以下「売主」という。) との間でRed Planet Hotels Manila Corporation (以下「本買収対象企業」という。) の株式売買契約 (以下「本株式売買契約」という。) に基づき、本買収対象企業の全株式を取得する予定であることを公表いたしました。本日、連結子会社である株式会社ポラリス・アジア (以下「ポラリス・アジア」という。) を通じて、本買収対象企業の買収が完了いたしましたのでお知らせいたします。

1. 異動する子会社の概要

(1) 名称	Red Planet Hotels Manila Corporation
(2) 所在地	Lot 12, Block 32, corner 10th Avenue and 40th Street, Bonifacio Global City, Taguig City 1634, Philippines.
(3) 代表者の役職・氏名	Florent Pierre Humeau, President
(4) 事業内容	ホテルの所有及び運営
(5) 資本金	10,624,400フィリピンペソ
(6) 設立年月日	2018年6月29日
(7) 大株主及び持株比率	株式会社ポラリス・アジア 100%

本買収対象企業は、フィリピンの首都であるマニラの中心地にあり、グローバル企業のオフィスが集積し、高級マンションやブティックが立ち並ぶ「Bonifacio Global City」地区に所在し現在建築中である「Red Planet Hotel Manila The Fort」(245室・2024年2月末までにソフトオープン予定。以下「本ホテル」という。) を、オーナー・オペレーターとして、自らがホテル建物を保有し、かつ運営も手掛ける予定となっております。

本ホテルは、当社グループにとって「Red Planet」ブランドのフィリピンにおける初の新築案件となり、ホテルのスペック、今後の成長性の高い立地、本ホテルと競合する宿泊特化型ホテルの周辺における新規供給が限定的と見込まれていること等から、高い収益性を誇る旗艦物件になり得る競争力を有しております。なお、当社想定では本ホテルの開業年の翌年度には年間126百万フィリピンペソ (1フィリピンペソ当たり2.6円で換算した場合、328百万円相当) のEBITDA (金利、税金、償却前利益) の増加効果が期待できるものと見込んでおります。

フィリピンにおいてもコロナ禍に実施されていた行動制限の緩和又は解除等に起因するマーケットの回復

が順調に継続する中、当社グループが既にオーナー・オペレーターとして所有し運営する「Red Planet」ブランドの 13 ホテルの稼働率も着実に上昇しており、今後の本ホテルによる当社グループの更なる利益成長への寄与が期待されます。本買収対象企業の子会社化により、当社グループのフィリピンにおける運営ホテル数は、合計で 14 棟、2,453 室にまで拡大し、本旗艦物件が加わることで収益の増加、スケールメリット・マーケティング力の強化、並びにブランド認知度の向上につながります。

また、本ホテルの開発資金も含め、フィリピンにおいて銀行からの借入れにより資金調達しておりますが、今後、財務戦略の見直し、適正化にも積極的に取り組むことでさらなる収益性の改善を目指します。なお、本買収対象企業は、新たなホテル開発用地として確保していたマニラにおける「Entertainment City Manila」地区の借地権について、採算性を確保することが困難であることを理由に既に契約を解除しております。

2. 取得日

2023 年 10 月 2 日

3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

ポラリス・アジアは売主より下記の内容にて株式を取得いたしました。

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	10,624,394 株 (議決権の数：10,624,394 個)
(3) 取得価額	Red Planet Hotels Manila Corporation の普通株式 38 百万円 アドバイザー費用等 (概算額) 1 百万円 合計 (概算額) 39 百万円
(4) 異動後の所有株式数	10,624,394 株 (議決権の数：10,624,394 個) (議決権所有割合：100.0%)

4. 今後の見通し

本買収に係る当社業績への影響等については現在精査中です。今後開示すべき事項が発生した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上