



2021年6月8日

各 位

会 社 名 ポラリス・ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
(コード番号 3010 東証第2部)  
問合せ先 取締役兼最高財務責任者 細野 敏  
(TEL:03-5822-3010)

**ベストウェスタンプラス福岡天神南物件  
に係る金銭消費貸借契約の締結に関するお知らせ**

本日、当社の連結子会社であります合同会社天神ホテル管理は、ベストウェスタンプラス福岡天神南（以下「BW天神南」という。）のホテル建物（同物件を対象資産とする信託受益権、以下「本物件」という。）の取得のためブリッジ資金として匿名組合出資にて調達を行っておりました2,200百万円に代えて、ドイツ・バンク・アクチエンゲゼルシャフト（ドイツ銀行）東京支店（以下「DBAGTB」という。）との間で新たに2,200百万円の金銭消費貸借契約（以下「本契約」という。）を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本契約締結の概要

当社では、2021年3月31日付「ベストウェスタンプラス福岡天神南の購入に伴う匿名組合出資及び特別目的会社の連結子会社化並びにホテル保有によるオーナー・オペレーターモデルへの移行に関するお知らせ」及び2021年4月27日付「匿名組合出資及び特別目的会社の連結子会社化の完了に関するお知らせ（ベストウェスタンプラス福岡天神南）」のとおり、BW天神南の本物件を取得するため、2021年4月27日に匿名組合出資を行い、合同会社天神ホテル管理を当社の連結子会社といたしました。合同会社天神ホテル管理では、当初より本物件の取得資金を当社からの匿名組合出資に加え、外部からの借入れにより調達することを予定しておりましたが、この度、DBAGTBとの間で金銭消費貸借契約を締結することといたしました。なお、合同会社天神ホテル管理は、本物件を2021年4月28日に取得しており、取得のためのブリッジ資金として当社のスポンサーグループであるスターアジアグループから匿名組合出資により2,200百万円の調達を行っておりましたが、本契約の締結により同額を償還いたします。

2. 本契約の概要

① 借 入 先	ドイツ・バンク・アクチエンゲゼルシャフト（ドイツ銀行）東京支店
② 借 入 額	2,200 百万円
③ 契 約 期 間	2021 年 6 月 10 日～2026 年 6 月 30 日
④ 担 保 権 の 設 定	有
⑤ 保 証 人 の 設 定	当社は、本契約に係る合同会社天神ホテル管理の債務について連帯保証しております。

### 3. 契約相手側の概要

① 名 称	ドイチュ・バンク・アクチエンゲゼルシャフト（ドイツ銀行）東京支店	
② 所 在 地	東京都千代田区永田町2丁目11-1山王パークタワー	
③ 代表者の役職・氏名	日本における代表者兼東京支店長 本間 民夫	
④ 事 業 内 容	ドイツ銀行の在日拠点。外国為替、キャッシュ・マネジメント、貿易金融を含むコーポレート・バンキング・サービス全般、不動産ファイナンス、代理人業務等を提供。	
⑤ 設 立 年 月 日	1971年6月22日	
⑥ 当社と当該会社との関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

### 4. 日程（予定）

① 契 約 締 結 日	2021年6月8日
② 借 入 実 行 日	2021年6月10日

### 5. 今後の見通し

本契約の締結による連結業績への影響は、軽微であります。

連結業績予想につきましては、2022年3月期における新型コロナウイルス感染症の感染拡大が、当社グループの事業活動に与える影響につきまして、現時点で合理的に予測することが困難な状況にあるため、業績予想の開示は見送らせていただきます。なお、業績予想の開示が可能となった時点で速やかに公表いたします。

以 上