



各 位



2018年8月1日

会社名 価値開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高倉 茂  
(コード番号 3010 東証第2部)  
問合せ先 取締役管理本部長 秋山 耕一  
(TEL:03-5822-3010)

## 「新大阪ホテル」の運営開始及びリブランドに関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社フィーノホテルズは、本日より大阪市にあります「新大阪ホテル」の運営を開始し、本年12月を目途に「シュアステイ プラスホテル バイ ベストウェスタン新大阪」へリブランドすることといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 〔概要〕

当社グループは、全世界110か国の国と地域に4,200軒以上のホテルを展開している世界最大規模のワールドホテルチェーン『ベストウェスタン』の日本におけるエリアデベロッパーとして、積極的に『ベストウェスタン』ブランドのホテル数拡大を図っております。そしてこの度、直営ホテルとして大阪に3店舗目、当社グループとしては22店舗目(フランチャイズホテル含む)となるホテルの運営を開始することとなりました。

今後3か月程度は、既存ホテル名「新大阪ホテル」を継承して運営を行いながら、『ベストウェスタン』ブランド基準を満たすリノベーション工事を実施し、12月を目途にリブランドすることを予定しております。なお、『シュアステイ』ブランドは、『ベストウェスタン』が新たに展開するブランドラインであり、アジアエリアでは2店舗目、日本には初登場となります。

#### 〔当ホテルの特徴〕

当ホテルは、大阪メトロ御堂筋線「西中島南方駅」から徒歩5分の好立地に位置し、新幹線停車駅の「新大阪駅」から一駅、大阪の中心地「梅田駅」まで二駅、人気のテーマパーク「ユニバーサル・スタジオ・ジャパン」へも30分という絶好のロケーションにあります。大阪エリアは、政府の観光推進政策などにより訪日外国人旅行者が飛躍的に増加しており、宿泊需要は大変旺盛であります。また、2019年にはG20の開催も決定しております。当ホテルは、最大60名収容の会議室や100名収容のレストランを完備しており、スポーツ団体や研修旅行、修学旅行、インバウンド団体などを収容できるキャパシティを有しており、立地的にも高いパフォーマンスを発揮できるホテルであります。今後、当社グループのマネジメント力とリブランド効果により、更に高い集客パフォーマンスを発揮できるものと考えております。

#### 〔ブランドの特徴〕

『シュアステイ プラス』は、プレミアムエコノミーをコンセプトとしており、通常のブランドラインと比較して、より自由度が高くハード及びソフトともフレキシブルな対応が可能となります。ホテルの顧客属性を考慮して新たにフィットネスルームの新設を予定しています。また、客室のベッドマットレスに関してスポーツ選手やライフ・アスリートの皆様が安心して快眠できるアイテムを導入する予定としております。

昨年アジア初の『シュアステイ』ホテルが、タイバンコクの中心地にオープンし、ゲストから絶大な人気を有しております。現在、当社グループが大阪で運営している『ベストウェスタン』ホテルとの差別化を図る目的もあり、今回『シュアステイ』ブランドを日本初上陸させるに至りました。是非ご期待下さい。

アジア1号店 SureStay Plus Hotel by BestWestern Sukhumvit

(シュアステイ プラスホテル バイ ベストウェスタン スクンビット)



イメージ画像

SureStay Plus Hotel by BestWestern Shin Osaka

(シュアステイ プラスホテル バイ ベストウェスタン新大阪)



〔ホテル概要〕

名 称：【現在】新大阪ホテル

【リブランド後】正式名称 シュアステイ プラスホテル バイ ベストウェスタン新大阪  
(略称：シュアステイプラスホテル新大阪)

所在地：大阪府大阪市淀川区西中島二丁目 11 番 21 号

大阪メトロ御堂筋線「西中島南方駅」徒歩5分

部屋数等：地上9階108室

アセットマネジメント業務：三幸オフィスマネジメント株式会社  
(担当部署：投資顧問部)

以上