

各 位

会社名 価値開発株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高倉 茂
 (コード番号 3010 東証第2部)
 問合せ先 取締役管理本部長 秋山 耕一
 (TEL:03-5822-3010)

連結子会社における固定資産(信託受益権)の取得 及び資金の借入れに関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社バリュー・ザ・ホテルは、平成 29 年 12 月 22 日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の取得及び当該固定資産取得のための資金の借入れを行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、平成 23 年の東日本大震災より『東日本大震災復興支援第 1 号プロジェクト』を企画し、震災復興に従事される方やボランティアに参加される方を中心に安心して宿泊して頂ける宿泊施設の提供を目的として『合同会社東北早期復興支援ファンド1号(以下「ファンド1号」という。)]を組成し、当社グループが宿泊施設をマスターリースし、『バリュー・ザ・ホテル仙台名取』の運営を行って参りました。プロジェクトが始動して6年が経過し、東日本の震災復興の一助となるという当初の目的に微力ながら貢献することが出来た今、ファンド1号が当初の計画通り終了する時期となり、改めて当社グループのホテルとして再出発するため、ファンド1号より当宿泊施設を信託受益権として取得いたします。『バリュー・ザ・ホテル仙台名取』の運営は、引き続き当社グループが行って参ります。今後も地域経済の発展に寄与し、地域の皆様に愛されるホテルを目指し、『バリュー・ザ・ホテル』の運営を行って参ります。

2. 当該連結子会社の概要

(1) 名 称	株式会社バリュー・ザ・ホテル
(2) 本 店 の 所 在 地	宮城県名取市上余田字千刈田 555 番 1
(3) 代 表 者	代表取締役 高倉 茂
(4) 事 業 内 容	ホテル事業等
(5) 資 本 金	1,000 万円(価値開発株式会社 100%子会社)

3. 取得資産の内容

下記の対象不動産の信託受益権

資産の内容、所在地等	取得価額
[土地] 所在地 宮城県名取市上余田字千刈田 555 番 1 他 地 積 5,365.30 平方メートル [建物] 名 称 バリュー・ザ・ホテル仙台名取 用 途 ホテル 構 造 鉄骨造鋼板ぶき地上 2 階建 延床面積 6,020.72 平方メートル	本件固定資産の取得価額は、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の 30%を超えております。(注)

(注) 取得価額につきましては、取得の相手先の意向により開示を控えさせていただきますが、第三者による鑑定評価及び市場価格を反映した適正な価額となっております。

4. 取得の相手先の概要

(1) 名 称	合同会社東北早期復興支援ファンド1号	
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内三丁目1番1号 東京共同会計事務所内	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人東北早期復興支援ファンド1号 職務執行者 北川久芳	
(4) 事 業 内 容	不動産等に関する事業	
(5) 資 本 金	30万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成23年8月10日	
(7) 純 資 産	553千円	
(8) 総 資 産	920,155千円	
(9) 大株主及び持株比率	一般社団法人東北早期復興支援ファンド1号(100%)	
(10) 当社と当該会社との関係	資 本 関 係	特記すべき事項はございません。
	人 的 関 係	特記すべき事項はございません。
	取 引 関 係	当社は、匿名組合契約を締結し、匿名組合出資205百万円を行っております。
	関連当事者への該当状況	特記すべき事項はございません。

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成29年12月22日
(2) 契約締結日	平成29年12月22日
(3) 物件引渡期日	平成29年12月22日

6. 借入れの内容

(1) 借 入 先	株式会社横浜銀行
(2) 借 入 金 額	1,200百万円
(3) 借 入 日	平成29年12月22日
(4) 借 入 期 間	平成29年12月22日～平成45年3月31日

7. 今後の見通し

当該固定資産の取得及び資金の借入れによる平成30年3月期連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上