



各 位



2019年7月1日

会社名 価値開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 高倉 茂
(コード番号 3010 東証第2部)
問合せ先 取締役兼最高財務責任者 細野 敏
(TEL:03-5822-3010)

新経営体制に関するお知らせ

当社は、2019年6月27日開催の定時株主総会及び取締役会の決議の結果、下記のとおり経営体制を刷新いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 新経営体制の概要

当社は、2018年10月25日及び2019年2月27日にスターアジアグループにより運営されるファンドであるStar Asia Opportunity III LPとの間で資本提携契約を締結し、2019年3月29日の第三者割当による新株発行により同社は、当社の親会社となりました。また、2019年2月27日においてスターアジアグループの中核的な事業会社であるStar Asia Management Ltd. との間で業務委託契約を締結し、2019年6月12日には同業務委託契約に基づき包括的業務委託提携に合意しております。当社は、スターアジアグループとが、両社の強みを活かし協働し、人的・物的リソースを有効活用して持続的かつ安定的に成長することにより、一層発展するためスターアジアグループの役職者5名を含む、新しい経営体制により今後の事業を展開することとなりました。

スターアジアグループは、海外（主として米国）の大学基金、財団や年金基金等の長期運用を志向する投資家の資金を、日本をはじめとするアジアの不動産等関連資産によって運用することを目的とする独立系の不動産投資グループです。

詳細なリリース内容は、下記をご確認下さい。

- 2018年10月25日 「資本業務提携、第三者割当による新株式の発行、主要株主である筆頭株主の異動及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ」
- 2019年2月27日 「第三者割当による新株式の発行（現物出資（デット・エクイティ・スワップ）及び金銭出資）、定款の一部変更及び親会社の異動に関するお知らせ」
- 2019年6月12日 「包括的業務提携に関する合意書の締結、監査等委員会設置会社移行後の役員人事及び新体制後の成長戦略策定に関するお知らせ」

2. 新経営体制下の役員構成

(1) 取締役（監査等委員である取締役を除く）

氏名	役職名
梅木 篤郎	取締役会長 不動産事業本部長
高倉 茂	代表取締役社長
杉本 邦洋	専務取締役 ホテル事業本部長
細野 敏	取締役 兼 最高財務責任者 財務・経営企画本部長
マルコム・エフ・マクリーン4世	取締役（非常勤）
増山 太郎	取締役（非常勤）
橋本 龍太郎	取締役（非常勤）

- (注) 1. 取締役会長であります梅木 篤郎は、スターアジアグループの企業でありますスターアジア総合開発株式会社の代表取締役であります。
2. 取締役 兼 最高財務責任者であります細野 敏は、スターアジアグループの企業であります Star Asia Management Japan Ltd. の Director であります。
3. 取締役でありますマルコム・エフ・マクリーン4世は、スターアジアグループの Managing Partner であります。
4. 取締役であります増山 太郎は、スターアジアグループの Managing Partner であります。
5. 取締役であります橋本 龍太郎は、スターアジアグループの企業であります Star Asia Management Japan Ltd. の Managing Director であります。

(2) 監査等委員である取締役

氏名	役職名
秋山 耕一	取締役（監査等委員）
半田 高史	社外取締役（監査等委員）
北添 裕己	社外取締役（監査等委員）

3. 役員略歴

(1) 取締役（監査等委員である取締役を除く）

役職名	氏名	生年月日	略歴
取締役会長 不動産事業本部長	梅木 篤郎	1963年 10月9日生	1986年4月 株式会社トーマン 入社 2000年4月 株式会社トーマンビジネスサポート 入社 2000年8月 株式会社明豊エンタープライズ 営業部長 2001年1月 同社 常務取締役 2002年8月 同社 代表取締役社長 2009年1月 株式会社明豊プロパティーズ 代表取締役社長 2012年2月 株式会社明豊エンタープライズ 代表取締役専務執行役員 2012年10月 同社 代表取締役社長 2015年8月 株式会社ハウスセゾンエンタープライズ 取締役 2017年11月 スターアジア総合開発株式会社 代表取締役（現任） 2019年5月 当社 執行役員 2019年6月 当社 取締役会長（現任）
代表取締役 社長	高倉 茂	1949年 1月26日生	1972年4月 ヒルトンインターナショナル 入社 日本・韓国・グアム地区 営業本部長 ヒルトン東京総支配人代行 2005年10月 Lone Star Fundsのホテル運営会社 ソラーレホテルズアンドリゾート株式会社 入社 フルサービスホテルオペレーション本部長 兼 ロワジュールホテル厚木総支配人 兼 神戸ベイシェラトンホテル&タワーズ総支配人 2011年4月 株式会社レンブランドホテル厚木 代表取締役専務 兼 総支配人 2011年11月 株式会社レンブランドホールディングス 取締役 2013年4月 当社 入社 執行役員営業本部長 2013年6月 当社 専務取締役ホテル事業本部長 2013年6月 株式会社バリュー・ザ・ホテル 代表取締役専務営業本部長 2013年6月 株式会社バリュー・ザ・ホテル宮城 代表取締役専務 2013年6月 株式会社フィノホテルズ 代表取締役社長（現任） 2013年6月 株式会社衣浦グランドホテル 代表取締役社長（現任） 2013年8月 株式会社バリュー・ザ・ホテル 代表取締役社長（現任） 2013年8月 株式会社バリュー・ザ・ホテル宮城 代表取締役社長（現任） 2014年4月 当社 代表取締役専務 2014年6月 当社 代表取締役社長（現任） 2014年6月 朝里川温泉開発株式会社 代表取締役社長（現任） 2014年6月 株式会社ベストウェスタンホテルズジャパン 代表取締役社長（現任） 2014年11月 株式会社プレミアリゾートオペレーションズ 代表取締役社長（現任）
専務取締役 ホテル事業本部長	杉本 邦洋	1978年 5月31日生	2001年3月 株式会社ジャパンニューアルファ 入社 2004年7月 同社 遊技事業部ストアマネージャー 2007年3月 同社 遊技事業部執行役員 2008年6月 株式会社リラフル 代表取締役社長 2013年5月 当社 入社 執行役員営業本部部長 2013年6月 当社 取締役ホテル事業本部運営部長 2013年6月 朝里川温泉開発株式会社 取締役（現任） 2013年6月 株式会社ベストウェスタンホテルズジャパン 取締役（現任） 2013年6月 株式会社フィノホテルズ 専務取締役（現任） 2014年4月 当社 取締役ホテル事業本部長 2015年11月 当社 常務取締役ホテル事業本部長 2016年6月 当社 専務取締役ホテル事業本部長（現任） 2016年6月 株式会社バリュー・ザ・ホテル 専務取締役（現任） 2016年6月 株式会社バリュー・ザ・ホテル宮城 専務取締役（現任）

役職名	氏名	生年月日	略歴
取締役 最高財務責任者 財務・経営企画本部長	細野 敏	1980年 8月28日生	2003年4月 大和証券株式会社 入社 2005年5月 オリックス株式会社 入社 2006年5月 みずほ証券株式会社 入社 2012年11月 株式会社ザイマックス 入社 2015年1月 Star Asia Management Japan Ltd. Director (現任) 2018年12月 当社 入社 執行役員 2019年6月 株式会社フィノホテルズ 取締役 (現任) 2019年6月 株式会社バリュウ・ザ・ホテル 取締役 (現任) 2019年6月 株式会社バリュウ・ザ・ホテル宮城 取締役 (現任) 2019年6月 株式会社ベストウエスタンホテルズジャパン 取締役 (現任) 2019年6月 朝里川温泉開発株式会社 取締役 (現任) 2019年6月 当社 取締役 兼 最高財務責任者 (現任)
取締役	マルコム エフ マクリン 4世	1969年 5月5日生	1992年7月 Kidder Peabody & Co. Vice President 1995年4月 PaineWebber Incorporated Senior Vice President 2000年2月 Mercury Real Estate Advisors LLC President and Portfolio Manager 2006年9月 スターアジアグループ Managing Partner (現任) Star Asia Group LLC Director (現任) SAO III GP Ltd. Director (現任) Star Asia Opportunity III LP 業務執行組員 (現任) Star Asia Management Ltd. Director (現任) 2019年6月 当社 取締役 (現任)
取締役	増山 太郎	1965年 8月28日生	1990年4月 Andersen Consulting コンサルタント 1994年9月 Bankers Trust Company Vice President 1999年3月 Merrill Lynch Managing Director 2007年2月 スターアジアグループ Managing Partner (現任) Star Asia Group LLC Director (現任) SAO III GP Ltd. Director (現任) Star Asia Opportunity III LP 業務執行組員 (現任) Star Asia Management Ltd. Director (現任) 2019年6月 当社 取締役 (現任)
取締役	橋本 龍太郎	1983年 9月22日生	2008年4月 メリルリンチ日本証券株式会社 入社 2010年11月 ブラックストーン・グループ・ジャパン株式会社 入社 2015年8月 Star Asia Management Japan Ltd. Managing Director (現任) 2017年9月 株式会社強羅花壇 代表取締役 (現任) 2019年2月 当社 入社 次長 2019年6月 当社 取締役 (現任)

(2) 監査等委員である取締役

役職名	氏名	生年月日	略歴
取締役 監査等委員	秋山 耕一	1959年 4月14日生	1987年6月 学校法人朝日学園 明生情報ビジネス専門学校 総務部課長代理 1998年4月 株式会社パレスフォト 総務部課長 2006年12月 当社 入社 管理本部経理部課長 2008年4月 当社 管理本部経理部長 2011年1月 当社 管理本部総務部長 2016年6月 当社 取締役管理本部長 2019年6月 当社 取締役監査等委員 (現任)
取締役 監査等委員	半田 高史	1967年 2月9日生	1990年10月 アーサー・アンダーセン会計事務所 入所 1996年5月 公認会計士登録 2005年5月 モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社 ヴァイス・プレジデント 2011年5月 ホワイトベア国際監査法人 (現 Mazars WB監査法人) 設立法人代表 (現任) 2014年6月 株式会社図研 監査役 (現任) 2017年5月 カナディアン・ソーラー・インフラ投資法人 監督役員 (現任) 2017年12月 Mazars FAS 株式会社設立 代表取締役 (現任) 2019年6月 当社 取締役監査等委員 (現任)
取締役 監査等委員	北添 裕己	1966年 6月24日生	1990年4月 アンダーセンコンサルティング (現 アクセンチュア株式会社) シニアマネージャー 2002年10月 株式会社ヘッドストロング・ジャパン 金融サービス業部門長 2009年に副社長就任 2012年6月 株式会社キタゾエアンドカンパニー設立 代表取締役 (現任) 2015年7月 株式会社マネジメントソリューションズ 社外取締役 2016年11月 同社 常務取締役 2017年6月 同社 取締役副社長 2019年6月 当社 取締役監査等委員 (現任)

以上